KRIENBÜHL
IMMOBILIEN AG

Allgemeine Mietbedingungen Residenz Gasthaus Wylen

Benötigte Angaben / Unterlagen Mietinteressenten

- Vollständig ausgefülltes Anmeldeformular für Mietinteressenten
- Aktuelle Betreibungsregisterauszüge/SCHUFA-Auskünfte

Mietantritt

- Die Krienbühl Immobilien AG (nachfolgend Vermieterin genannt) wird spätestens 6 Monate vor Bezug den Bezugstermin bekannt geben. Vorgesehen ist der 1. März 2017.

Mietzins/Heiz- und Nebenkosten

- Die Brutto-Mietzinszahlungen sind im Voraus via Dauerauftrag bis spätestens per 1. des Monates zu überweisen.
- Als Ausgangsbasis für den Mietzins gelten der aktuelle Referenzzinssatz und der Landesindex für Konsumentenpreise bei Vertragsabschluss.
- Die Nebenkosten werden monatlich pauschal verrechnet. Es erfolgt daher keine jährliche Heiz- und Nebenkostenabrechnung.

Sicherheitsleistung

- Die Mieter haben eine Sicherheit in der Höhe von drei Nettomietzinsen zu leisten.
- Die Vermieterin eröffnet bei einer Bank ein Depotkonto, das auf die Namen der Mieter lautet. Bei Bezug muss die Kaution vollständig überwiesen sein.

Mietzeit und Kündigung

- Der Mietvertrag wird mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr abgeschlossen.
- Das Mietverhältnis kann mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten jeweils auf Ende März / Juni / September gekündigt werden.

Besondere Vereinbarungen

- Mehrere Mieter werden im Mietvertrag einzeln aufgeführt und haften solidarisch.
- Die Mieter müssen privathaftpflichtversichert sein.
- Für die Tierhaltung braucht es eine schriftliche Zustimmung der Vermieterin. Schäden, welche durch die Tierhaltung verursacht werden gehen vollumfänglich zu Lasten der Mieter.